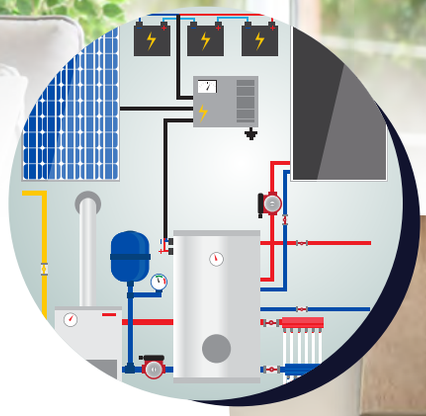
La tua
casa nuova
e a **consumi zero**
grazie al
Superbonus 110%

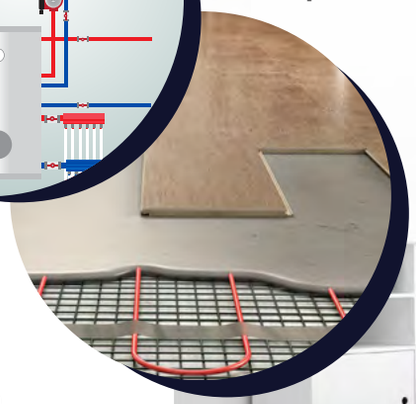
condominio
supercasa110%
taxCREDIT

La ricetta per rendere la tua casa efficiente e sicura grazie al Superbonus 110%

Basta bollette

Sostituiamo il tuo impianto con un **sistema ibrido**, fresco d'estate caldo d'inverno, con produzione di acqua sanitaria, **impianto fotovoltaico** da 6 Kw e accumulo da 10 Kw, per azzerare i consumi elettrici.





Solo se vuoi, un nuovo **pavimento in parquet o ceramica**, **riscaldato** e con impianto di **aria condizionata** abbinato.

Mai più afa o freddo

Rivestimento traspirante di sughero o canapa all'esterno, per proteggere dalle ondate di calore e tenere calda la casa in modo naturale, senza condensa.

Nuova luce per la tua casa

Finestre a taglio termico con profilo minimal, triplo vetro.

Persiane o **veneziane** a comando elettrico.

Verande o **pergole a piena luce** con sistemi di oscuramento automatico.

Un nuovo look per il tuo palazzo

Con il Superbonus potrai **restaurare o ritinteggiare la facciata** del tuo condominio (visibile per strada), riammodernando i balconi e gli infissi logorati dall'usura del tempo e delle intemperie.

Il rifacimento della facciata con il **cappotto termico** ti consentirà di risparmiare sull'impianto dell'**aria condizionata** e per il **riscaldamento invernale**. Inoltre, potrai intervenire sul tetto del tuo palazzo scegliendo la soluzione ottimale di materiali e componenti per isolarlo, eliminando ogni **dispersione di calore**.

Come funziona

1

Italy 4.0 **analizza il tuo edificio** con i professionisti della rete Taxcredit 4.0, elabora il **computo metrico** secondo le prescrizioni di legge e calcola l'**agevolazione** che ti spetta

60 giorni

2

Tu dai **incarico** di realizzare il lavoro chiavi in mano all'impresa associata a Taxcredit 4.0, che mostra le polizze assicurative e i suoi dati bancari, **cedi il credito d'imposta** del 110% in cambio dei lavori

110%

3

L'impresa si reca presso la banca convenzionata, assistita da Italy 4.0 srl, ed ottiene una promessa irrevocabile di **acquisto del credito d'imposta** e un finanziamento

60 giorni

4

L'impresa ti mostra l'**impegno con la banca** che acquisisce il credito (la quale ti garantisce sulla reale disponibilità di denaro per svolgere il lavoro), **avvia la progettazione esecutiva** e inizia i **lavori** fino al completamento

60 giorni

5

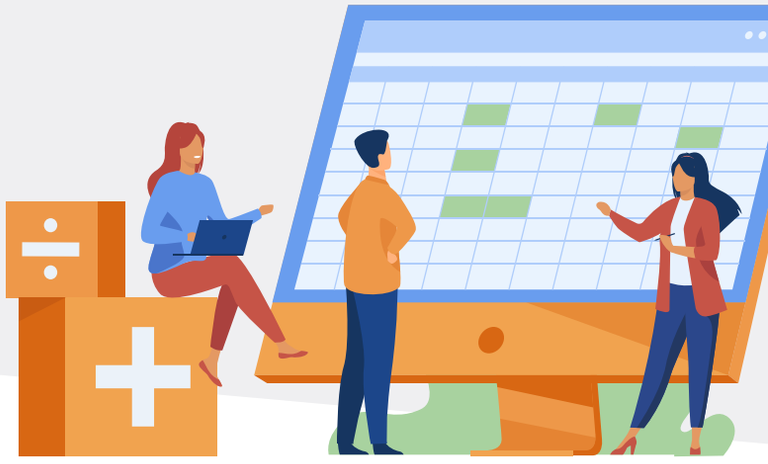
A fine lavori, oppure a SAL del 30% e 60% per importi rilevanti, **il progettista convenzionato assevera il progetto e inoltra le proprie dichiarazioni all'ENEA.** Il revisore dei conti convenzionato appone il visto di conformità e **trasferisce il credito d'imposta** dal tuo cassetto fiscale a quello dell'impresa e, conseguentemente, a quello della banca, che **paga l'impresa edile e estingue il finanziamento**

Chi siamo

Taxcredit Superbonus è il primo gruppo italiano specializzato in lavori di miglioramento energetico e sismico che unisce tutti i componenti della filiera.

È composto da **imprese edili solide**, dotate di elevati affidamenti bancari, **professionisti** dell'energia e delle strutture, **esperti** in agevolazioni fiscali e revisori contabili, fornitori nazionali di impianti e macchinari per il **risparmio energetico**.

taxCREDIT
SUPERbonus 110%



ITALY4.0

Taxcredit e **Supercasa** sono marchi di proprietà di Italy 4.0, la società che dal 2014 si occupa di crediti d'imposta per le imprese, fra cui Ecobonus e Sismabonus, ricerca e sviluppo, Industria 4.0.

All'interno del nostro gruppo, Italy 4.0 gestisce gli **aspetti fiscali** e **burocratici** e si occupa di **cedere i crediti d'imposta**, mantiene i contatti con gli istituti di credito che finanziano l'operazione, realizza le guide fiscali.

Italy 4.0 srl è una **società solida** con rating bancario pari a 1 ed è coperta da una **polizza assicurativa che garantisce il cliente** da rischi per colpa grave, rimborsando anche eventuali sanzioni e interessi richiesti dall'agenzia delle entrate.

Chiedici maggiori dettagli.

Le imprese

Tutti i lavori edili e di impiantistica previsti dal superbonus sono realizzati dalle imprese locali associate a Italy 4.0. Vantano anni di esperienza ed elevata affidabilità bancaria e sono coperti da una **polizza assicurativa decennale**. Bilanci, assicurazioni e rating bancario dell'impresa vengono **forniti al cliente** prima di confermare l'appalto, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori.

Le attività di progettazione, asseverazione e direzione lavori sono operate da **progettisti iscritti all'albo e muniti di polizza fideiussoria** a garanzia del credito d'imposta.
Ogni progettista possiede una polizza di almeno 3 milioni di euro che **garantisce il cliente** in caso di errori in fase di progettazione e, soprattutto, in caso di revoca del credito d'imposta.

L'art 119 del DL 34-2020 (Decreto Rilancio) richiede una polizza specifica a **garanzia di cliente e Stato**, nel caso di errori che portino a riduzioni o revoca dell'agevolazione.
Ogni progettista **mostrerà la tua polizza** prima di ogni incarico.

Decidi tu

Per ottenere il Superbonus 110% la legge impone di **migliorare l'efficienza energetica dell'edificio di almeno due classi** e di operare almeno uno dei seguenti **interventi "trainanti"**:

A. **Isolare i muri** esterni o il **tetto** per almeno il 25% della superficie e per una spesa massima di **€ 40.000** per appartametno (compreso pitturazione e sistemazione muri)

B. Sostituire il **riscaldamento autonomo** (valgono anche le pompe di calore a determinate condizioni) con un **sistema efficiente** (ibrido gas-pompa di calore, scambiatore di calore, riscaldamento a pavimento e fan coil)

Dopo potrai gratis

C. Installare un **impianto fotovoltaico** fino a 20 Kw con un sistema di accumulo, per una spesa massima di **€ 48.000**. Di norma, per una casa unifamiliare, l'impianto è di 6 Kw con 10 Kw di accumulo: in questo modo **potrai azzerare i consumi energetici per sempre**.

D. Cambiare le **finestre**, installare **tende da sole** e altri elementi oscuranti, sostituire le verande con **pergole bioclimatiche**, per una spesa massima di **€ 54.450**.

Massima Trasparenza

Bilanci e visure delle imprese che eseguono i lavori, curriculum professionale dei progettisti, copia di **accordo preliminare** con la banca che finanzia l'operazione, copia delle **polizze di assicurazione** sono disponibili per ogni consultazione: **sai con chi ti metti** e di quali garanzie puoi disporre.

Nessun impegno

Non vendiamo gas o luce, con noi non devi stipulare alcun contratto di fornitura.

Limitazioni

Puoi operare il Superbonus su massimo due abitazioni per persona fisica (ad esempio appartamento in condominio e villetta/seconda casa)

Con questi limiti di legge decidi tu cosa vuoi fare e quali prodotti usare, scelti dal catalogo delle imprese convenzionate (tutte di dimensione nazionale, con garanzia ed assistenza in loco)

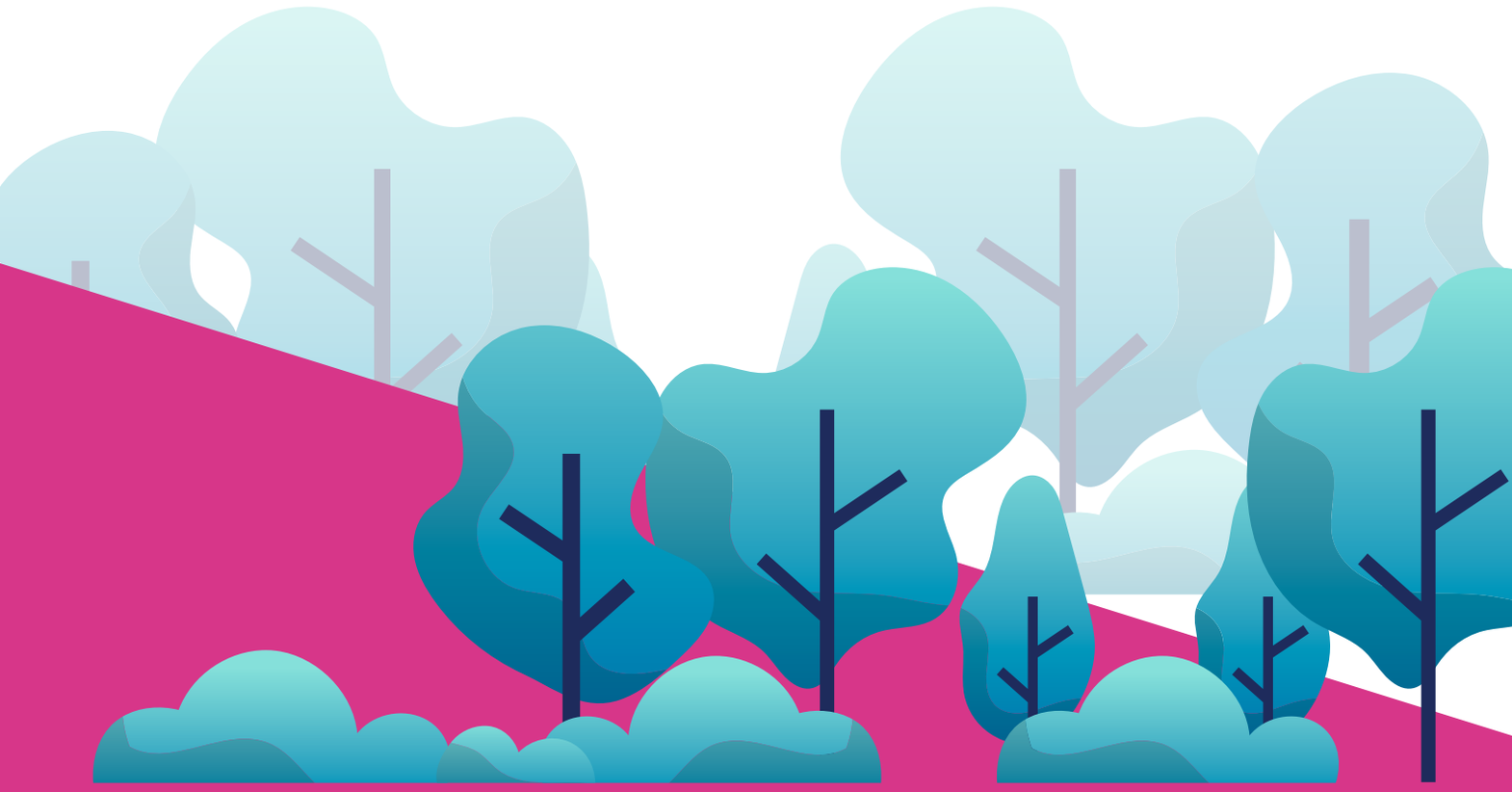
Nessun Rischio

Abbiamo creato un **sistema di assicurazioni** a garanzia tua, delle imprese e dello Stato italiano.

- # **POLIZZA GARANZIA DECENNALE**: sei tutelato se ci fossero dei difetti, anche di posa, nei 10 anni successivi. Otterrai il rimborso della cifra per il ripristino a regola d'arte e per ripagarti da eventuali danni, anche se l'impresa edile avesse cessato l'attività.

- # **POLIZZA DELL'ASSEVERATORE**: ti garantisce se, per un suo errore di valutazione, l'Agenzia delle Entrate revocasse tutta o parte dell'agevolazione, fino al valore di tutti i lavori asseverati.

- # **POLIZZA DEL REVISORE CONTABILE**: ti garantisce in caso di errore nella valutazione del credito d'imposta o nella sua cessione all'impresa fino a 3 milioni per sinistro.



Gratis, con lo sconto in fattura del Superbonus 110%

Contatta subito il partner della tua zona

supercasa110%
taxCREDIT

SEDE DI GENOVA
Piazza Borgo Pila 40/49
+39 010 2369156

SEDE DI CATANIA
Via Macherione 12/1

casa@superbonus110.com
www.superbonus110.com
www.ecobonus110.com

Supercasa
è un marchio registrato da
taxCREDIT
QUATTROPUNTOZERO