

La tua
casa nuova
e a **consumi zero**
grazie al
Superbonus 110%



supercasa110%
taxCREDIT



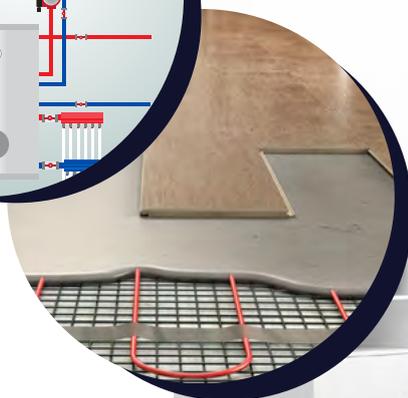
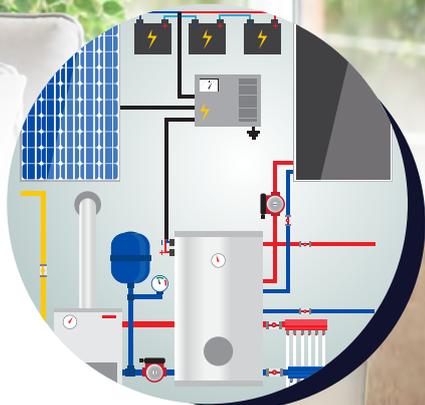
**La ricetta
per rendere
la tua casa
efficiente e sicura
grazie al
Superbonus 110%**



Basta bollette

Sostituiamo il tuo impianto con un **sistema ibrido**, fresco d'estate caldo d'inverno, con produzione di acqua sanitaria, **impianto fotovoltaico** da 6 Kw e accumulo da 10 Kw, per azzerare i consumi elettrici.

Solo se vuoi, un nuovo **pavimento in parquet o ceramica, riscaldato** e con impianto di **aria condizionata** abbinato.



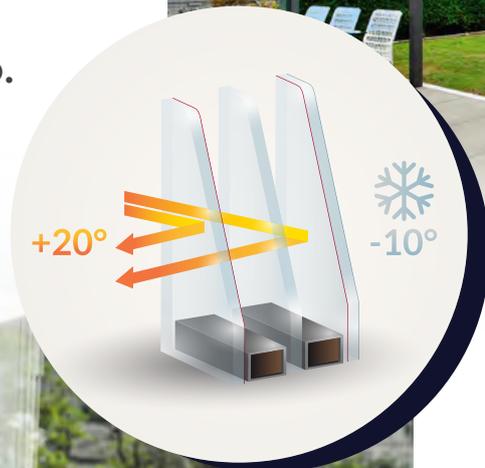
Mai più afa o freddo

Rivestimento traspirante di sughero o canapa all'esterno, per proteggere dalle ondate di calore e tenere calda la casa in modo naturale, senza condensa.



Nuova luce per la tua casa

**Finestre a taglio
termico** con profilo
minimal, triplo vetro.



Persiane o veneziane
a comando elettrico.
Verande o pergole
a piena luce con
sistemi di oscuramento
automatico.



Una casa più solida

Rinforzo delle pareti delle
case in muratura, senza
intervento interno, per
rendere la casa più sicura.

Solo se lo desideri,
puoi rifare i **solai** e i
pavimenti, per avere
una **casa antisismica**
e nuova (l'intervento
consente di rinnovare
anche gli impianti, ed è
consigliato per immobili da
ristrutturare in toto).

Come funziona



Italy 4.0 **analizza il tuo edificio** con i professionisti della rete Taxcredit 4.0, elabora il **computo metrico** secondo le prescrizioni di legge e calcola l'**agevolazione** che ti spetta

30
giorni

Tu dai **incarico** di realizzare il lavoro chiavi in mano all'impresa associata a Taxcredit 4.0, che mostra le polizze assicurative e i suoi dati bancari, **cedi il credito d'imposta** del 110% in cambio dei lavori



110
%



L'impresa si reca presso la banca convenzionata, assistita da Italy 4.0 srl, ed ottiene una promessa irrevocabile di **acquisto del credito d'imposta** e un finanziamento

30
giorni

L'impresa ti mostra l'**impegno con la banca** che acquisisce il credito (la quale ti garantisce sulla reale disponibilità di denaro per svolgere il lavoro), **avvia la progettazione esecutiva** e inizia i **lavori** fino al completamento



60
giorni

A fine lavori, oppure a SAL del 30% e 60% per importi rilevanti, il **progettista convenzionato assevera il progetto e inoltra le proprie dichiarazioni all'ENEA**. Il revisore dei conti convenzionato appone il visto di conformità e **trasferisce il credito d'imposta** dal tuo cassetto fiscale a quello dell'impresa e, conseguentemente, a quello della banca, che **paga l'impresa edile e estingue il finanziamento**



Chi siamo

Taxcredit Superbonus è il primo gruppo italiano specializzato in lavori di miglioramento energetico e sismico che unisce tutti i componenti della filiera.

È composto da **imprese edili solide**, dotate di elevati affidamenti bancari, **professionisti** dell'energia e delle strutture, **esperti** in agevolazioni fiscali e revisori contabili, fornitori nazionali di impianti e macchinari per il **risparmio energetico**.



taxCREDIT
SUPER**%bonus**110%



ITALY4.0

Taxcredit e **Supercasa** sono marchi di proprietà di Italy 4.0, la società che dal 2014 si occupa di crediti d'imposta per le imprese, fra cui Ecobonus e Sismabonus, ricerca e sviluppo, Industria 4.0.

All'interno del nostro gruppo, Italy 4.0 gestisce gli **aspetti fiscali e burocratici** e si occupa di **cedere i crediti d'imposta**, mantiene i contatti con gli istituti di credito che



finanziano l'operazione, realizza le guide fiscali.

Italy 4.0 srl è una **società solida** con rating bancario pari a 1 ed è coperta da una **polizza assicurativa che garantisce il cliente** da rischi

per colpa grave, rimborsando anche eventuali sanzioni e interessi richiesti dall'agenzia delle entrate.

Chiedici maggiori dettagli.

Le imprese

Tutti i lavori edili e di impiantistica previsti dal superbonus sono realizzati dalle imprese locali associate a Italy 4.0. Vantano anni di esperienza ed elevata affidabilità bancaria e sono coperti da una **polizza assicurativa decennale**. Bilanci, assicurazioni e rating bancario dell'impresa vengono **forniti al cliente** prima di confermare l'appalto, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori.

Le attività di progettazione, asseverazione e direzione lavori sono operate da **progettisti iscritti all'albo e muniti di polizza fideiussoria** a garanzia del credito d'imposta.

Ogni progettista possiede una polizza di almeno 3 milioni di



euro che **garantisce il cliente** in caso di errori in fase di progettazione e, soprattutto, in caso di revoca del credito d'imposta.

L'art 119 del DL 34-2020 (Decreto Rilancio) richiede una polizza specifica a **garanzia di cliente e Stato**, nel caso di errori che portino a riduzioni o revoca dell'agevolazione.

Ogni progettista **mostrerà la tua polizza** prima di ogni incarico.

Decidi tu

Per ottenere il Superbonus 110% la legge impone di **migliorare l'efficienza energetica dell'edificio di almeno due classi** e di operare almeno uno dei seguenti **interventi "trainanti"**:

- A.** **Isolare i muri** esterni o il **tetto** per almeno il 25% della superficie e per una spesa massima di **€ 50.000** (compreso pitturazione e sistemazione muri)
- B.** Sostituire il **riscaldamento autonomo** (valgono anche le pompe di calore a determinate condizioni) con un **sistema efficiente** (ibrido gas-pompa di calore, scambiatore di calore, riscaldamento a pavimento e fan coil)

Dopo potrai gratis

- C.** Installare un **impianto fotovoltaico** fino a 20 Kw con un sistema di accumulo, per una spesa massima di **€ 48.000**. Di norma, per una casa unifamiliare, l'impianto è di 6 Kw con 10 Kw di accumulo: in questo modo **potrai azzerare i consumi energetici per sempre**.
- D.** Cambiare le **finestre**, installare **tende da sole** e altri elementi oscuranti, sostituire le verande con **pergole bioclimatiche**, per una spesa massima di **€ 54.450**.



Massima Trasparenza

Bilanci e visure delle imprese che eseguono i lavori, curriculum professionale dei progettisti, copia di **accordo preliminare** con la banca che finanzia l'operazione, copia delle **polizze di assicurazione** sono disponibili per ogni consultazione: **sai con chi ti metti** e di quali garanzie puoi disporre.



Nessun impegno

Non vendiamo gas o luce, con noi non devi stipulare alcun contratto di fornitura.

Limitazioni

Puoi operare il Superbonus su massimo due abitazioni per persona fisica (ad esempio appartamento in condominio e villetta/seconda casa)

Con questi limiti di legge decidi tu cosa vuoi fare e quali prodotti usare, scelti dal catalogo delle imprese convenzionate (tutte di dimensione nazionale, con garanzia ed assistenza in loco)

Nessun Rischio

Abbiamo creato un **sistema di assicurazioni** a garanzia tua, delle imprese e dello Stato italiano.

- # **POLIZZA GARANZIA DECENNALE:** sei tutelato se ci fossero dei difetti, anche di posa, nei 10 anni successivi. Otterrai il rimborso della cifra per il ripristino a regola d'arte e per ripagarti da eventuali danni, anche se l'impresa edile avesse cessato l'attività.
- # **POLIZZA DELL'ASSEVERATORE:** ti garantisce se, per un suo errore di valutazione, l'Agenzia delle Entrate revocasse tutta o parte dell'agevolazione, fino al valore di tutti i lavori asseverati.
- # **POLIZZA DEL REVISORE CONTABILE:** ti garantisce in caso di errore nella valutazione del credito d'imposta o nella sua cessione all'impresa fino a 3 milioni per sinistro.





Gratis, con lo sconto in fattura del Superbonus 110%

Contatta subito
il partner della tua zona

supercasa110%
taxCREDIT

SEDE DI GENOVA

📍 Piazza Borgo Pila 40/49
☎ +39 010 2369156

SEDE DI CATANIA

📍 Via Macherione 12/1

✉ casa@superbonus110.com
🌐 www.superbonus110.com
🌐 www.ecobonus110.com

Supercasa
è un marchio registrato da

taxCREDIT
QUATTROPUNTOZERO